

---

**ALLEGATO N.2 - ELENCO DEI LOCALI ED IMPIANTI SUDDIVISI PER CANTIERE**


---

**Legenda cadenze**


---

Codice Cadenza	Descrizione	Numero medio Interventi annui
<b>G</b>	Giornaliera	304
<b>BG</b>	Bi giornaliera	608
<b>GA</b>	Giorni alterni	152
<b>SE</b>	Settimanale	54
<b>BS</b>	Bisettimanale	108
<b>Q</b>	Quindicinale	24
<b>M</b>	Mensile	12
<b>T</b>	Trimestrale	4
<b>S</b>	Semestrale	2
<b>A</b>	Annuale	1

**Legenda Codici Pulizie**


---

- P14 : Pulizia ordinaria Uffici
- P15 : Pulizia ordinaria servizi igienici uffici
- P16 : Pulizia straordinaria uffici
- P17 : Pulizia ordinaria officine/carrozzerie
- P18 : Pulizia straordinaria officine/carrozzerie e locali annessi
- P19 : Pulizia ordinaria locali annessi alle officine/carrozzerie
- P20 : Pulizia ordinaria servizi igienici officine/carrozzerie e spogliatoi
- P21 : Pulizia Straordinaria Piazzale deposito.
- P22 : Pulizia ordinaria Autorimessa coperta
- P23 : Pulizia Straordinaria lavaggio automatico
- P24 : Pulizia ordinaria frenometro

**SEDE OPERATIVA : PIOMBINO CANTIERE : Pio1 – Sede operativa, via L.Da Vinci 13 – Piombino (LI)**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
<b>Pio1.1</b>	Biglietteria	15	G		T								
<b>Pio1.2</b>	Locale bagno autisti	6		G									

**Sede legale e operativa** Arezzo

via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative** Grosseto  
Piombino  
Siena

via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
Capitale Sociale

02046440513  
14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)



**SEDE OPERATIVA : PIOMBINO CANTIERE : Pio2 – Deposito BUS Loc. Montecaselli – Piombino (LI)**

Cod.	Denominazione locale/impianto	M²	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
<b>Pio2.1</b>	Officina Meccaniza/carrozzeria	1350				GA	T						
<b>Pio2.2</b>	Magazzino ricambi industriali piano terra	200						GA					
<b>Pio2.3</b>	Magazzino ricambi industriali soppalco	200						M					
<b>Pio2.4</b>	Officina stanza Torni/stanza elettricisti/locale smontagomme/local batterie/Locale compressori	150						SE					
<b>Pio2.5</b>	Stanza mensa officina	12	G										
<b>Pio2.6</b>	Uffici officina	40	G		T								
<b>Pio2.7</b>	Ufficio autisti	10	G		T								
<b>Pio2.8</b>	Spogliatoi e bagni officina	20							G				
<b>Pio2.9</b>	Bagni autisti	8		G									
<b>Pio2.10</b>	Stanza frenometro	10	M										
<b>Pio2.11</b>	Frenometro	360											M

#### NOTE AGGIUNTIVE

	Codice locale	Note
1	<b>Pio2.2</b>	Pulire anche l'ascensore presente nel magazzino.
2	<b>Pio2.5</b>	Particolare attenzione al tavolo su cui gli operai mangiano.
3	<b>Pio2.11</b>	La fossa deve essere pulita il giorno prima delle revisioni mezzi in sede.

**SEDE OPERATIVA : PIOMBINO CANTIERE : Pio3 -Deposito Venturina – Via Sardegna . Venturina (LI)**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m²	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
<b>Pio3.1</b>	Stanza autisti	8	BS		S								
<b>Pio3.2</b>	Locale bagno di servizio autisti	6		BS									

**Sede legale e operativa Arezzo**

via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative Grosseto  
Piombino  
Siena**

via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
Capitale Sociale

02046440513  
14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)




**SEDE OPERATIVA : PIOMBINO CANTIERE : Pio4 –Deposito Donoratico**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Pio4.1	Stanza autisti	8	BS		S								
Pio4.2	Locale bagno di servizio autisti	6		BS									

**SEDE OPERATIVA : GROSSETO CANTIERE : Gro1 – Sede operativa, Via Topazio, Grosseto**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Gro1.1	Uffici piano terra	477	G		T								
Gro1.2	Uffici manutenz.	10	G		T								
Gro1.3	Uffici Primo piano	477	G		T								
Gro1.4	Servizi 1° piano (segreteria)	12		G									
Gro1.5	Servizi primo piano	17		G									
Gro1.6	Magazzino Ricambi	450						G					
Gro1.7	Magazzino ricambi corridoio officina	18						G					
Gro1.8	Corridoio unione uffici – officina	12						G					
Gro1.9	Officina meccanica	1230				G	S						
Gro1.10	Fossa d'ispezione	15											BS
Gro1.11	Officina carrozzeria	1245				G	S						
Gro1.12	Spogliatoio offic.+ servizi	23							G				
Gro1.13	Servizi piano terra	25		G									
Gro1.14	Servizi portineria	15		G									
Gro1.15	Rimessa Bus	1976									BS		
Gro1.16	Lavaggio	325										M	
Gro1.17	Nuovi uffici piano terra	50	G		T								

**NOTE AGGIUNTIVE**

1	Gro1.3	Inclusa ceratura pavimento ufficio primo piano trimestrale
---	--------	--

**SEDE OPERATIVA : GROSSETO CANTIERE : Gro2 – Biglietteria, P.zza Marconi, Grosseto**
**Sede legale e operativa Arezzo**

via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative Grosseto  
Piombino  
Siena**

 via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
 via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
 s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

 N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
 Capitale Sociale

 02046440513  
 14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Gro2.1	Biglietteria	14	G		T								
Gro2.2	Servizi	3		G									

**SEDE OPERATIVA : GROSSETO CANTIERE : Gro3 – Arcidosso, Parco Donatori del Sangue**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Gro3.1	Uffici + corridoio	100	G		T								
Gro3.2	Officina	360				SE	T						
Gro3.3	Spogliatoio	13							G				
Gro3.4	Servizi officina	36							G				
Gro3.5	Rimessa Bus	980									BS		

**SEDE OPERATIVA : GROSSETO CANTIERE : Gro4 – Follonica, Via dell'Industria**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Gro4.1	Uffici + sala mensa	63	G		T								
Gro4.2	Officina	180				SE							
Gro4.3	Magazzino	34						M					
Gro4.4	Spogliatoio	12							G				
Gro4.5	Servizi igienici uffici/officina	19		G					G				
Gro4.6	Corridoio p.t. e 1° piano	21			G								
Gro4.7	Rimessa bus	2050									M		
Gro4.8	Lavaggio	60										M	

**SEDE OPERATIVA : GROSSETO CANTIERE : Gro5 – Orbetello, Loc. Orto Tellini**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Gro5.1	Uffici pianterreno	130	GA		T								
Gro5.2	Servizi piano secondo	180		GA									
Gro5.3	Area sosta veicoli	3000									BS		

**SEDE OPERATIVA : GROSSETO CANTIERE : Gro6 – Pitigliano, Via S.Chiera**

**Sede legale e operativa Arezzo**

via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative Grosseto  
Piombino  
Siena**

via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
Capitale Sociale

02046440513  
14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)



Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
<b>Gro6.1</b>	Uffici	135	G		T								
<b>Gro6.2</b>	Servizi	15		G									
<b>Gro6.3</b>	Officina + magazz.	177				GA							
<b>Gro6.4</b>	Servizi officina	3							G				
<b>Gro6.5</b>	Rimessa bus	500									BS		

**SEDE OPERATIVA : GROSSETO CANTIERE : Gro7 – Valpiana, Via dei Vetturini**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
<b>Gro7.1</b>	Uffici	111	G		T								
<b>Gro7.2</b>	Servizi	4		G									

**SEDE OPERATIVA : GROSSETO CANTIERE : Gro8 – Giglio – Loc Allume**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
<b>Gro8.1</b>	Uffici	35	GA		T								
<b>Gro8.2</b>	Servizi + corridoio	180		G									
<b>Gro8.3</b>	Officina	300				BS							
<b>Gro8.4</b>	Rimessa bus	600									M		

**SEDE OPERATIVA : AREZZO CANTIERE : Are2 - Bisciano**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
<b>Are2.1</b>	Uffice e servizi igienici	183	BS										
<b>Are2.2</b>	Archivio piano superiore	170	M										
<b>Are2.3</b>	Autorimessa	1485									M		
<b>Are2.4</b>	Servizi Igienici	72							G				
<b>Are2.5</b>	Lavaggio Automatico	300										M	

**SEDE OPERATIVA : AREZZO CANTIERE : Are3 – Setteponti**

**Sede legale e operativa Arezzo**

via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative Grosseto  
Piombino  
Siena**

via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
 via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
 s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
 Capitale Sociale

02046440513  
 14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Are3.1	Uffici	25	G										
Are3.2	Servizi igienici	17							G				
Are3.3	Stanza conducenti	15	G										
Are3.4	Magazzini	32						M					
Are3.5	Autorimessa	950									M		
Are3.6	Lavaggio Automatico	300										M	

**SEDE OPERATIVA : AREZZO CANTIERE : Are4 – Monte S. Savino**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Are4.1	Locali/Uffici	20						BS					
Are4.2	Autorimessa	300									M		
Are4.3	Servizi igienici	10							BS				

**SEDE OPERATIVA : AREZZO CANTIERE : Are5 – Corsalone/Poppi**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Are5.1	Locali/Uffici	56	BS										
Are5.2	Servizi igienici	20							BS				
Are5.3	Autorimessa	1170									M		
Are5.4	Autorimessa piano superiore	800									M		
Are5.5	Lavaggio Automatico	120										M	

**SEDE OPERATIVA : AREZZO CANTIERE : Are8 – Chiusi**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Are8.1	Locali/Uffici	100	BS										
Are8.2	Servizi igienici	45							BS				
Are8.3	Autorimessa	1230									M		
Are8.4	Lavaggio Automatico	300										M	

**SEDE OPERATIVA : AREZZO CANTIERE : Are9 – Montepulciano**

**Sede legale e operativa Arezzo** via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative Grosseto  
Piombino  
Siena**

via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
Capitale Sociale

02046440513  
14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)



Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Are9.1	Locali/Uffici	26	GA										
Are9.2	Servizi igienici	8	GA										

**SEDE OPERATIVA : AREZZO CANTIERE : Are10 – Chianciano**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Are10.1	Piazzale Inferiore Locali/Uffici	16	BS										
Are10.2	Piazzale inferiore Servizi igienici	12							GA				
Are10.3	Piazzale inferiore Locali	101						M					
Are10.4	Piazzale superiore Terrazzo Marciapiedi	374								M			
Are10.5	Piazzale superiore Ingresso e Rampa Disabili	67								M			
Are10.6	Piazzale superiore Locali/Uffici	100	M										
Are10.7	Piazzale superiore Servizi igienici	9	M										
Are10.8	Lavaggio Automatico	300										M	

**SEDE OPERATIVA : AREZZO CANTIERE : Are11 – S. Eusebio**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Are11.1	Piano Superiore Locali/Uffici	30	BS										
Are11.2	Piano Superiore e Primo piano Servizi igienici	18	BS										
Are11.3	Primo Portico	70	M										
Are11.4	Secondo portico	75	M										
Are11.5	Autorimessa	1250									M		
Are11.6	Locale Conducenti	6	SE										
Are11.7	Primo Piano Locali/Uffici	25	BS										
Are11.8	Lavaggio Automatico	300										M	

**Sede legale e operativa Arezzo**

via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative Grosseto  
Piombino  
Siena**

 via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
 via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
 s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

 N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
 Capitale Sociale

 02046440513  
 14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)

**SEDE OPERATIVA : SIENA CANTIERE : Sie1 – Sede operativa**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
<b>Sie1.1</b>	Locale conducenti con servizi igienici	30	G	BG	S								
<b>Sie1.2</b>	Locale addetto all'esercizio (piazzalista)	10	G		S								
<b>Sie1.3</b>	Officina meccanica (compreso locale ex-cartellini)	1.500				SE	S						
<b>Sie1.4</b>	Officina meccanica: box capi operai	15	SE		S			S					
<b>Sie1.5</b>	Officina Meccanica: servizi igienici interni	20							G				
<b>Sie1.6</b>	Locale spogliatoi, servizi igienici e docce	50							BG				
<b>Sie1.7</b>	Uffici c/o ingresso magazzino	100	G		S								
<b>Sie1.8</b>	Zona revisioni/ banco prova giochi / prova freni	350									M		M
<b>Sie1.9</b>	Palazzina ingresso autovetture: uffici e servizi igienici	220	G	G	S								
<b>Sie1.10</b>	Palazzina Direzionale	540	G	G	S								

**NOTE AGGIUNTIVE**

	Codice Pulizia	Note
<b>1</b>	<b>Sie1.10</b>	In occasione della pulizia P16 della Palazzina Direzionale per pulizia vetri si intende la parte interna e NON quella esterna per la quale, eventualmente, sarà fatta a richiesta.

**SEDE OPERATIVA : SIENA CANTIERE : Sie2 – Campostaggia**

Cod.	Denominazione	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
------	---------------	----------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

**Sede legale e operativa Arezzo**

via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative Grosseto  
Piombino  
Siena**

 via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
 via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
 s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

 N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
 Capitale Sociale

 02046440513  
 14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)





	locale/impianto												
Sie2.1	Locali conducenti con servizi igienici/ ingresso personale con portico	80	G	G	S								
Sie2.2	Locale addetto all'esercizio (piazzalista)	8	G		S								
Sie2.3	Locale Addetti Movimento e Traffico	10	SE		S								
Sie2.4	Locale Capi Operaio	12	SE		S								
Sie2.5	Officina	800					A						

**SEDE OPERATIVA : SIENA CANTIERE : Sie3 – P.zza del Sale**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Sie3.1	Locali conducenti con servizi igienici	30	GA	GA	A								

**SEDE OPERATIVA : SIENA CANTIERE : Sie4 – P.zza Mazzini**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Sie4.1	Locali conducenti/ servizi igienici	45	GA	G	S								
Sie4.2	Biglietteria/sala attesa	65	G		M								
Sie4.3	Soppalco/ corte interna	30	Q							Q			

**SEDE OPERATIVA : SIENA CANTIERE : Sie5 – STAZIONE FS**

Cod.	Denominazione locale/impianto	m <sup>2</sup>	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24
Sie5.1	Biglietteria	50	S		M								

**Sede legale e operativa Arezzo**

via Guido Monaco, 37 - 52100 Arezzo - tel. 0575 39881 - fax 0575 28414

**Sedi operative Grosseto  
Piombino  
Siena**

via Topazio, 12 - 58100 Grosseto - tel. 0564 475111 - fax 0564 456754  
via Leonardo da Vinci, 13 - 57025 Piombino - tel. 0565 260111 - fax 0565 34388  
s.s. 73 Levante, 23 - Loc. Due Ponti - 53100 Siena - tel. 0577 204111 - fax 0577 204257

N.ro Iscr. Cam. Com. AR - CF - P. IVA  
Capitale Sociale

02046440513  
14 milioni di Euro I.V. - [www.tiemmespa.it](http://www.tiemmespa.it) - [segreteria@tiemmespa.it](mailto:segreteria@tiemmespa.it)